

Energi- och hållbarhetstjänster

Teknisk Fastighetsservice AB

är ett av Sveriges ledande företag inom service, förebyggande underhåll och installation av fastighetstekniska system för ventilation, värme, kyla, el samt automation.

Vi skapar god inomhusmiljö och sänker de totala kostnaderna för fastighetsägare och nyttjare av fastigheter. Med förebyggande och utvecklande insatser säkerställer vi fastigheters tekniska funktioner.

Verksamheten är belägen i Norrland med kontor i Sundsvall, Östersund, Gävle, Sandviken, Bollnäs, Söderhamn, Hudiksvall, Umeå, Lycksele, Robertsfors, Luleå, Boden samt Piteå.

Våra kunder är fastighetsägare och nyttjare inom industri, offentlig och kommersiell verksamhet. Teknisk Fastighetsservice AB med huvudkontor i Sundsvall, omsätter drygt 290 Mkr och har ca 200 medarbetare.

I takt med stigande energipriser och en omvärld där ribban för klimat- och hållbarhetsarbete hela tiden höjs, blir det allt mer motiverat att se på sitt objekt, projekt eller verksamhet ur energi- och hållbarhetsaspekt.

Vi kan hjälpa till med bland annat

- **Energikonsultation**

Behöver ni hjälp med att uppfylla interna och externa lagar och krav? Vilka åtgärder krävs för att ni ska uppnå era mål? Från en timmes konsultation till mer omfattande och detaljerad utredning med lönsamhetskalkyler kan vi hjälpa er.

Drivande av energiprojekt, från utredningar och genomförande till uppföljning och verifiering.

Ett lyckat energieffektiviseringsprojekt ska ge utlovad och varaktig förbättring. Detta säkerställs genom ett aktivt och strukturerat arbete från utredning till verifiering av resultat.

- **Löpande energiöversyn (Controller)**

Vi kan jobba löpande med att övervaka er energianvändning, komma med analyser, och hitta avvikelser som är svåra att hitta med konventionell driftövervakning och som upptäckta kan ligga och kosta pengar under lång tid.

- **Energideklarationer**

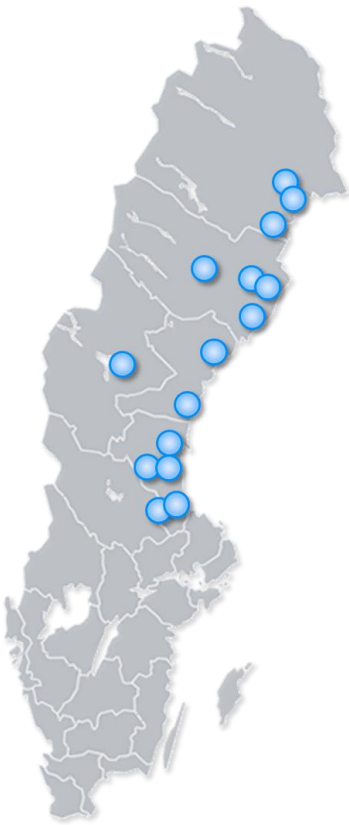
Vi utför energideklarationer enligt Lag (2006:985). Energideklarationen ger en klassning av byggnadens energiprestanda och jämförelse med liknande byggnader, samt ger förslag på kostnadseffektiva effektiviseringsåtgärder.



KONTAKTA OSS

Jonas Olevik
070-600 13 02
jonas.olevik@tfsservice.se

Teknisk Fastighetsservice AB
Verkstadsgatan 6
856 33 Sundsvall
060-14 04 00
info@tfsservice.se
www.tfsservice.se



- **Byggnadscertifieringar**

Certifieringar säkerställer att hållbarhetsfrågorna blir belysta i hela arbetsprocessen. De ger möjlighet till gröna lån och finansiering och är en tydlig kvalitetssäkring av era projekt. Ni bygger förtroende för ert varumärke och ökar samtidigt efterfrågan från hyresgäster och investerare. En vinst för er, samhället och miljön.

- **Miljöbyggnad – Samordning**
Miljöbyggnad är en svensk miljöcertifiering inriktad på nybyggnation och ombyggnation. Genom noggrann kontroll av huset med sexton olika indikatorer för energianvändning, inomhusmiljö och material säkerställer Miljöbyggnad att byggnaden du vistas i är bra för dig och för miljön.
- **Miljöbyggnad iDrift – Samordning och handläggning**
Miljöbyggnad iDrift är ett effektivt verktyg som skapar miljö- och klimatnytta genom åtgärder och certifiering av byggnader i drift.
- **Green Building - Samordning och handläggning**
Certifieringen fokuserar på byggnadens energianvändning och energieffektivisering och kan utföras på både nya och befintliga byggnader.